Datum: 09.10.2026

Der Landbote

Der Landbote
8401 Winterthur
052 256 99 00
https://www.landbote.ch/

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenmedien
Auflage: 14'780
Erscheinungsweise: täglich

Seite: 5
Fläche: 56'240 mm²

FELIX PARTNER

Auftrag: 1085043
Themen-Nr.: 775002
Referenz:
c3480fde-b44b-4808-83ef-09ac49aefb8a
Ausschnitt Seite: 1/1

«Green Spin» erhält Award in Deutschland

Till Hirsekorn

Projekt in Winterthur Der im Bau befindliche Gewerbepark in der Grüze hat in München einen Immobilienmarketing-Preis gewonnen.

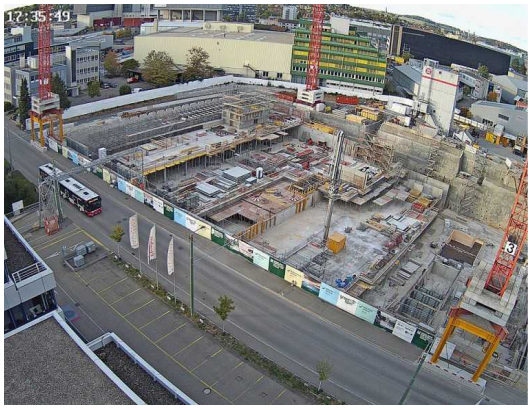
Wo derzeit noch auf einer riesigen Baustelle gearbeitet wird, sollen ab nächstem Sommer die ersten Mietenden einziehen. An der Rudolf-Diesel-Strasse in der Grüze entsteht mit «Green Spin» ein Gewerbe- und Dienstleistungszentrum mit 31'000 Quadratmeter Fläche. 70 Prozent davon sind laut einer Mitteilung der Zürcher Bauherrin Felix Partner Architektur Design bereits vermietet oder stehen kurz vor dem Abschluss.

Zu den Hauptmietern gehören der Padel-Anbieter Padelta, die Stiftung Sprachheilschulen sowie der Detailhändler Denner. Insgesamt sind 120 flexible Gross- und Kleinflächen geplant.

Nun wurde das Projekt «Green Spin» an der Fachmesse Expo Real in München von der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen mit einem «Immobilien Marketing Award 2026» ausgezeichnet. Es holte den ersten Preis in der Kategorie Gewerbeimmobilien.

«Green Spin» verfolgt mit seinem Holzmodul-Bau einen besonders nachhaltigen Ansatz. Windturbinen, Photovoltaik und Wärmepumpen produzieren Energie. Eine Batterie mit einer Leistung von einem Megawatt vermag diese Energie zu speichern.

Speziell ist dabei auch die Architektur. Die einzelnen Stockwerke sind via Rampen per Velo erreichbar.



Der Innenhof ist begrünt, die Fassaden werden mit Solarpanels bestückt und in den Büros dominiert Holz. Eine Webcam hält den Baufortschritt fest. Visualisierungen/Screenshots: Green Spin