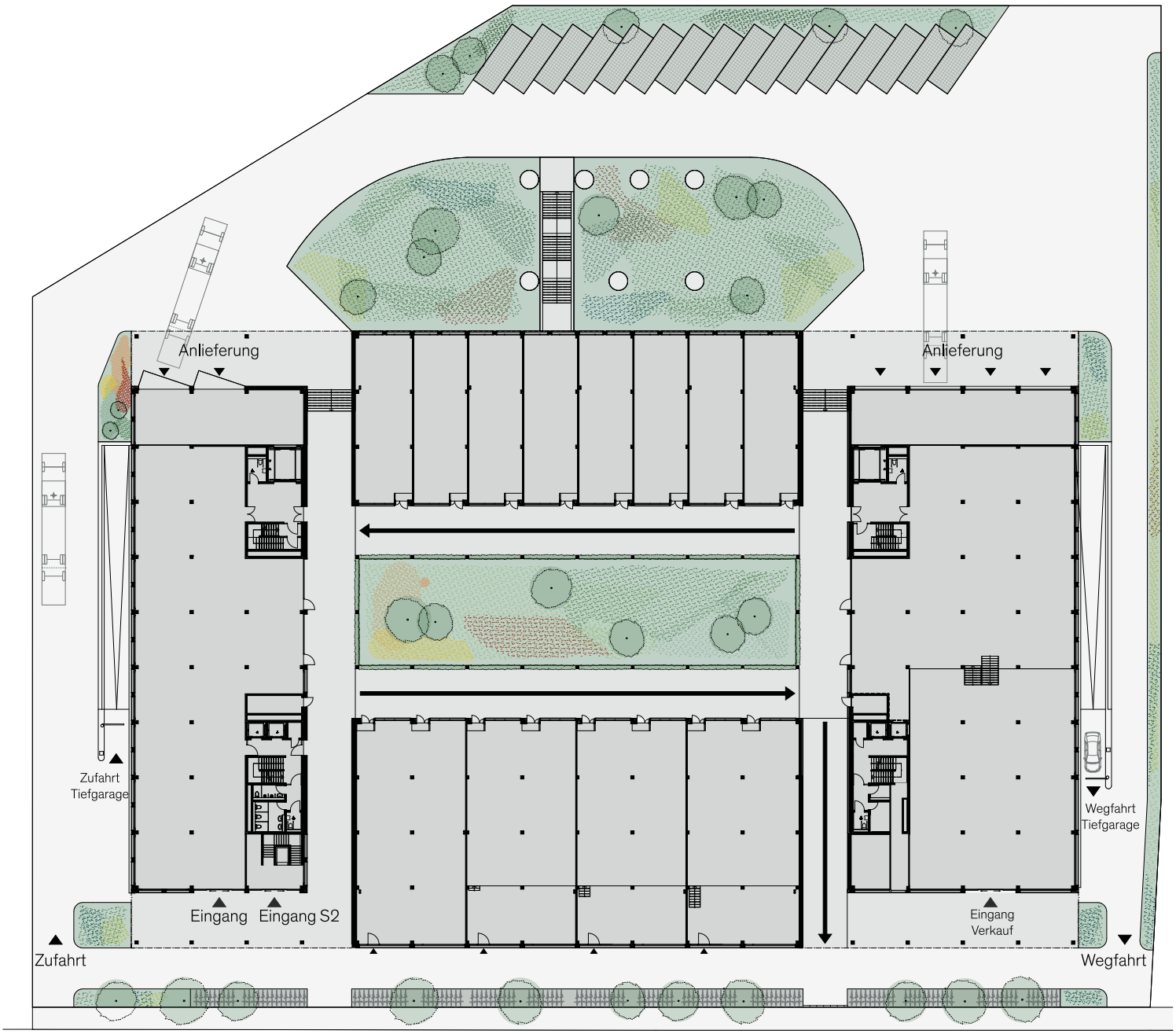
# Übersichtsplan
# GREEN SPIN®

## Erdgeschoss / Zugang Rudolf-Diesel-Strasse

Ansicht Erdgeschoss

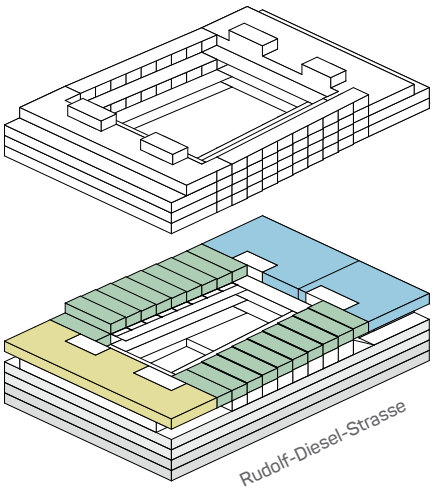



Rudolf-Diesel-Strasse

Diese Darstellung ist nicht masstäblich.

Erstvermietung:
**H&B Real Estate AG**

# Geschossplan
# SPIN 4




**MODULARES ANGEBOT.**
Alle Mietflächen sind frei kombinierbar.

0 1 2 6 12 18 m

N

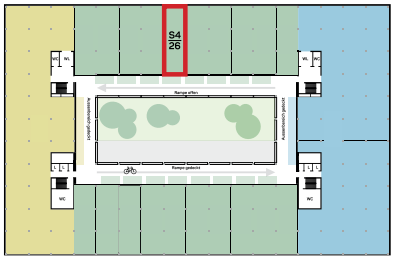
Rudolf-Diesel-Strasse

Diese Darstellung ist nicht masstäblich.

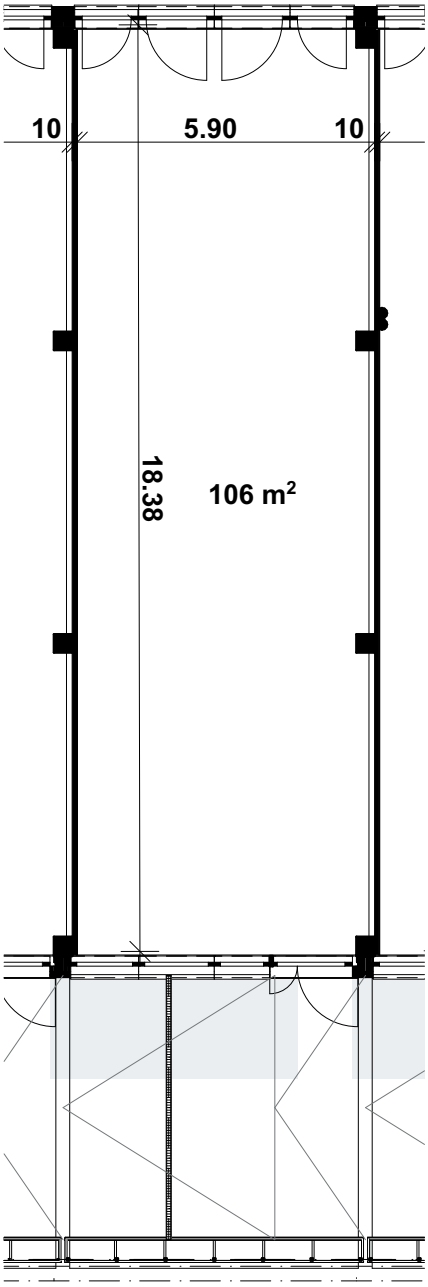
Erstvermietung:
**H&B Real Estate AG**

greenspin

# Detailansicht
# S4–26




1:150




| | |
|---|---|
| Mietfläche: | **106 m²** |
| Aussenfläche: | **10 m²** |
| Raumhöhe: | **3.25 m** |
| Etage: | **Spin 4** |

Ausbaustandard
siehe Kurzbaubeschrieb.

Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.

Die Mietfläche berechnet sich exklusive Aussenwände, exklusiv Schächte und exklusive Stützen. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Erstvermietung:
**H&B Real Estate AG**

greenspin

# Kurzbaubeschrieb
## Kleineinheiten

### MATERIALISIERUNG

Boden:
**geschliffener Anhydritboden gemäss Farb- und Materialkonzept Architektur**
Wand zu Nachbarmieteinheit:
**Gipskarton weiss gestrichen NCS S0500-N**
Aussenwand:
**Holzständerbau mit Faserzementplatte Aussen und Holzverkleidung Innen, Faserzement Aussen in NCS S 1502-G50Y, Holz Fichte Innen transparent lasiert**
Decke:
**Fichte Brettschichtholz transparent lasiert Innenräume, Faserzementverkleidung im überdeckten Aussenraum NCS S 1502-G50Y**
Fenster Aussenfassade:
**Innen Holz Fichte transparent lasiert, Aussen Aluminium pulverbeschichtet NCS S 3502-G50Y**
Fenster Innenfassade:
**Holz-Aluminium-Fenster, Innen Holz Fichte transparent lasiert Aussen Aluminium pulverbeschichtet NCS S 3502-G50Y**
Tür Innenfassade:
**Aluminiumtür pulverbeschichtet NCS S 3502-G50Y mit Oberlicht**
Kabeltrassen:
**Aluminium feuerverzinkt**
Leitungen mit Isolation:
**Schwarzer Elastomerschaum**
Beschriftung Firmenname und Logo:
**Gemäss Konzept Signaletik**

### ELEKTRO

Unterverteilung inklusive Zuleitung wird durch Grundausbau erstellt. Licht- und Notlichtinstallationen sind vorhanden. Für den Grundausbau (Storen) wird auf der Mietfläche eine Kabeltrasse installiert. Kabeltrasse auf Mietflächen für Mieterausbauten ist durch den Mieter zu erstellen. Pro 40m2 werden zwei 3-fach T23 Steckdosen zur Verfügung gestellt. Anschlüsse und Ansteuerung für Fensterantriebe (für Nachtauskühlung) sind im Grundausbau mitinbegriffen. Sämtliche Storen sind elektrisch vorgesehen, die einzelne Ansteuerung ist vorhanden. Die Storen werden über einen Windwächter überwacht und übersteuert. Installation einer Videogegensprechanlage mit Aussensprechstelle ist im Grundausbau enthalten, die Anbindung der Innensprechstellen ist Sache des Mieters.

### BRANDSCHUTZ

Die Mieteinheiten werden ganzflächig mit einer Sprinkleranlage geschützt.

### HEIZUNG

Die Beheizung der Räume erfolgt über eine in den Boden integrierte Fussbodenheizung. Diese ermöglicht die Nutzung von niedrigen und somit effizienten Vorlauftemperaturen im Winter sowie den Betrieb als Grundlast-Kühlsystem. Sämtliche Heizund Kühlgruppen werden mit Energiemengenmessungen ausgerüstet.

### LÜFTUNG

Keine Anlagen im Grundausbau. Die Lüftung funktioniert über automatisierte Fensterflügel. Anschlüsse an der Fassade vorhanden für einen dezentralen Lüftungausbau.

### KÜHLUNG

Die Raumklimatisierung im Sommer erfolgt im Wesentlichen als Freecooling über die Fussbodenheizung. Primär wird das Gebäude über Nachtauskühlung (Fenster sowie Lüftungsanlagen) passiv gekühlt. Freecooling steht im Sommer, ab einer definierten Aussentemperatur, für alle Mieter zur Verfügung.

### SANITÄR

Die Mieteinheiten werden mit einem Lavabo mit Trinkwasseranschluss und einem Kühlschrank kombiniert ausgebaut. Es ist kein Warmwasser-Verteilsystem vorgesehen, im Gebäude ist nur Kaltwasser vorhanden. Im Treppenhauskern ausgebaute Nasszellen stehen frei zur Verfügung.

### SONNENSCHUTZ

Jede Mieteinheit ist mit vertikalen Sonnenstoren ausgestattet. Mieteinheiten ohne überdecktem Vorbereich sind zusätzlich mit horizontalen Sonnenstoren versehen.

Erstvermietung:
**H&B Real Estate AG**

greenspin