

## KURZBAUBESCHRIEB

### EXEMPLARISCHER HOLZBAU

Holz bindet CO<sub>2</sub> und ist leicht zu verarbeiten. Green Spin® Winterthur strebt ein modulares Bausystem mit einem modernen, nachhaltigen Tragwerk aus Holz und Lehmböden an, welches alle Stoffkreisläufe beachtet und einen einfachen Rückbau ermöglicht. 11100t CO<sub>2</sub> entsprechen dem Jahresverbrauch von 2800 Menschen.

### ROHBAU

- Holzskelettbau (6 × 6 m Raster)
- Treppenkerne aus Beton

### AUSBAU

- Grosse Mietflächen im Edelrohbau
- Kleine Mietflächen sind fertig ausgebaut (Plug and Play) und mit Zusatzmodulen (Teeküche, Druckerraum, Besprechungszimmer etc.) erweiterbar
- Holzfenster, Holztüren
- Rafflamellenstoren
- Fotovoltaikfassade (Stromerzeugung, Sonnen- und Wetterschutz)

### GEBÄUDETECHNIK

- Natürliche automatisierte Belüftung
- Kühlung über Eisspeicher und Nachtauskühlung über Speichermasse.
- Das Gebäude wird ans lokale Fernwärmenetz angeschlossen und somit CO<sub>2</sub>-neutral beheizt.
- Speichermasse im Lehm Boden (Kühlung).
- Neben der grossen Fotovoltaikanlage an der Fassade und auf dem Dach, welche CO<sub>2</sub>-neutralen Strom produzieren, sorgen Windräder für die eigene Stromproduktion, mit welcher die Bewässerung der Begrünung gewährleistet wird.

### BEGRÜNUNG

- Ein nicht unterkellertes Innenhofbereich mit grossen Bäumen und bewachsenen Fassaden sorgt für ein angenehmes Raumklima
- Auf dem Dach wird ein grosser begrünter Dachgarten vorgesehen

Stand Dezember 2022, Änderungen vorbehalten